



***¡HOLA!***





# **LIVING SOLUTIONS 2013**

Ofrecemos alojamiento de alta calidad en casas de estudiantes, bien situados y con ambiente nacional e internacional, para estudiantes y jóvenes en prácticas.



## MADRID FOR STUDENTS

Disfruta de la comodidad de vivir en Madrid, en un fantástico alojamiento y con gente como tú...

***MADRID FOR STUDENTS™, it is up to you!***

- › Contrata tu alojamiento directamente con nosotros, sin intermediarios, ni costes extra.
- › Alojamientos con todas las prestaciones que necesitas.
- › ¡Vive con gente como tú!





## QUIÉNES SOMOS

Un equipo joven, comprometido dispuesto a ofrecer soluciones.

MADRID FOR STUDENTS™ está especializado en ofrecer soluciones inmobiliarias a estudiantes extranjeros y nacionales que eligen Madrid para realizar un programa de estudios.

Nuestro equipo cuenta con una larga experiencia en el sector inmobiliario madrileño, así como con la ventaja de haber

realizado varios programas internacionales de intercambio en diferentes ciudades del mundo.

Conocemos de primera mano las necesidades del estudiante que viene a Madrid y ofrecemos la mejor solución inmobiliaria para que la estancia en la ciudad sea inolvidable.

A blue silhouette of a person holding a white sign with the letters 'HI' in blue. The background is a light blue watercolor wash.

HI





## QUÉ HACEMOS



Organizamos, gestionamos y contratamos directamente con el estudiante el mejor alojamiento para su estancia en Madrid.

Nuestras casas son alojamientos de alta calidad que cuentan con varias habitaciones individuales y zonas comunes compartidas. Los estudiantes podrán convivir y disfrutar de Madrid en un ambiente joven y dinámico, sin preocuparse por ninguno de los aspectos del alquiler de una vivienda, ya que todos los servicios están contratados y tendrán asesoramiento para que puedan gestionar las posibles incidencias.

Las casas están situadas en distintos barrios de la ciudad con fácil acceso a los medios de transporte público (metro, autobuses y búhos nocturnos)

y se alquilan exclusivamente a estudiantes o jóvenes profesionales en prácticas.

Además de un fantástico alojamiento, en excelentes condiciones, los estudiantes contarán con una serie de servicios adicionales; servicio de recogida en aeropuerto, asistencia residencial y asesoramiento inmobiliario. Con nosotros organizarán y contratarán su estancia en Madrid, antes incluso de llegar a la ciudad, por lo que podrán dedicarse desde el principio a conocer gente, estudiar y disfrutar de su tiempo libre.

En los últimos años, Madrid se ha convertido, por su gran oferta cultural y de ocio, en una conocida ciudad cosmopolita que acoge a turistas y visitantes de cualquier parte del mundo, pero es también una ciudad grande y compleja, con más de 5 millones de habitantes, por lo que es importante, para aquellos que buscan en ella un lugar donde pasar unos meses, elegir un buen alojamiento que les permita disfrutar de todo su encanto al máximo.

Desde nuestros alojamientos, los estudiantes podrán disfrutar de la famosa y característica cultura madrileña de una manera

fácil y cómoda, conociendo así una de las más divertidas y dinámicas capitales de Europa, en donde teatros, cines, museos, restaurantes, tiendas, centros comerciales, discotecas, centros de recreo... surgen tras cada esquina. Disfruta de Madrid: buena compañía, buena localización, fácil acceso a medios de transporte...

MADRID FOR STUDENTS™

proporciona a los estudiantes la posibilidad de vivir en barrios de la capital compartiendo alojamiento con otros estudiantes nacionales e internacionales para que puedan disfrutar de su estancia al máximo.

Nuestro compromiso es el éxito de vuestra experiencia.

## NUESTROS SERVICIOS



- › Alojamientos: Habitaciones individuales o dobles.
- › Servicio de recogida en aeropuerto.
- › Asesoramiento inmobiliario.
- › Asesoramiento en caso de incidencias.



# ALOJAMIENTOS

Alquiler de habitaciones individuales en viviendas compartidas por estudiantes.

## *Zona individual*

Habitación individual con cama individual, armario, mesa de estudio, silla, lámpara y acceso a Internet.

## *Zonas compartidas*

Baño completo, Salón (con TV), Cocina (equipada con lavadora, secadora, nevera, placa de cocina, horno, microondas y todos los utensilios necesarios).

## *Equipamientos*

Calefacción, Internet, agua, gas y electricidad contratados.



SHARE

## SERVICIO DE RECOGIDA EN AEROPUERTO

MADRID FOR STUDENTS™ proporciona el servicio de recogida en el aeropuerto de Madrid (Barajas) a todos aquellos estudiantes que así lo deseen. Consultar condiciones.

## ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

MADRID FOR STUDENTS™ pone al servicio de los estudiantes su gabinete de abogados inmobiliarios para realizar el contrato de arrendamiento, así como para resolver cualquier duda que pueda surgir. El contrato se realizará en el momento que se proceda a la entrega de llaves.

## ASESORAMIENTO EN CASO DE INCIDENCIAS

MADRID FOR STUDENTS™ ayudará a los estudiantes a gestionar cualquier incidencia que ocurra en la vivienda.

Además, para un mayor confort, una vez por semana se realizará una limpieza general de las zonas comunes.





# SOLICITUD DE PLAZA Y RESERVA

## Primera Fase

1. Si estás interesado en recibir información de las habitaciones disponibles, envíanos un correo electrónico, sin ningún compromiso, a la siguiente dirección: **julia@madrid4students.com**. Indícanos tu nombre, país de procedencia y universidad-centro o dirección de donde vas a realizar tus estudios en Madrid, especificando en el asunto “Solicitud de application form” para ver las disponibilidades.
2. Una vez que recibamos tu e-mail de solicitud, te enviaremos nuestras disponibilidades junto con un PDF con el formulario de aplicación para que lo rellenes y nos lo envíes con tus preferencias. Si quieres visitar nuestras habitaciones en Madrid antes de llegar, o te encuentras en la ciudad para realizar los trámites, nos ponemos a tu disposición para mostrarte nuestra oferta e instalaciones y para ayudarte a realizar todas las gestiones que necesites. Ponte en contacto con nosotros a través de nuestro correo electrónico: **julia@madrid4students.com** o llamando al siguiente número de teléfono: **0034 654 642 071** para concertar una cita en cuanto llegues a la ciudad.

## Segunda Fase

3. En cuanto recibamos el formulario, te enviaremos un PDF con una propuesta de alojamiento (realizando en nuestra base de datos una prerreserva a tu nombre), junto con un contrato de reserva que actuará como reserva del alojamiento. La propuesta no tiene ningún coste y tendrás 5 días desde el envío de los documentos para confirmar la reserva definitiva.
4. **Una vez recibamos (por FAX) la copia del contrato de reserva firmado por vuestra parte, copia del pago de la fianza y fotocopia del pasaporte, la habitación quedará reservada.**
5. Avísanos del día que llegas a Madrid para organizar una cita en nuestra oficina o ir a buscarte al aeropuerto. Allí te daremos un pequeño dossier de bienvenida, la llave de tu habitación y firmaremos el contrato definitivo.



**Nota** Los servicios de reserva e información son totalmente gratuitos. MADRID FOR STUDENTS™ alquila sus habitaciones directamente a estudiantes sin pasar por intermediarios. Sólo se entenderá reservada la habitación llegando al punto 4 del procedimiento.

# CONDICIONES GENERALES

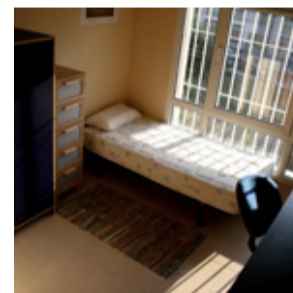
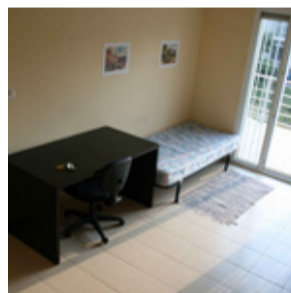
El siguiente cuadro refleja los precios generales de los servicios de MADRID FOR STUDENTS™

Los precios de las habitaciones varia según el inmueble. [Consúltanos](#)



CONCEPTO	PRECIOS ORIENTATIVOS		DESCUENTOS	
	ÚNICO PAGO	MENSUAL	SEMESTRAL (6 MESES)	ANUAL (11 MESES)
ALQUILER HABITACIÓN INDIVIDUAL CON BAÑO PROPIO		550 €	530 € x6	525 € x11
ALQUILER HABITACIÓN INDIVIDUAL CON TERRAZA		550 €	530 € x6	525 € x11
ALQUILER HABITACIÓN INDIVIDUAL		475 €	460 € x6	455 € x11
SUMINISTROS: AGUA, ELECTRICIDAD, GAS, INTERNET	INCLUIDO EN ALQUILER			
SERVICIO DE RECOGIDA EN AEROPUERTO	CONSULTAR CONDICIONES			
SERVICIO DE LIMPIEZA ZONAS COMUNES	GRATUITO			
FIANZA	450 €			

**Nota** Los pagos de la renta se realizarán por adelantado según se detallará en el calendario de pagos del contrato. El pago de la fianza se realizará por adelantado en el momento de realizar la reserva de la habitación. Esta fianza se devolverá al estudiante una vez cumplido y concluido el contrato de arrendamiento establecido inicialmente, realizada la entrega del inmueble (en las mismas condiciones que se entregó al estudiante) y entregadas las llaves del mismo.



## Descuentos

En caso de realizar el pago por adelantado de la renta semestral, MADRID FOR STUDENTS™ aplicará un descuento sobre la misma del 3%.

En caso de realizar el pago por adelantado de la renta anual, MADRID FOR STUDENTS™ aplicará un descuento sobre ella del 4%.

## Formas de pago

El abono de la renta se realizará por adelantado, en los días señalados en el calendario de pagos especificado en el contrato.

**Nota** La transferencia se realizará en los días especificados en el calendario de pagos.





## ***CONTÁCTANOS***

**Julia Sagastume**

[julia@madrid4students.com](mailto:julia@madrid4students.com)

+34 654 642 071

[www.madrid4students.com](http://www.madrid4students.com)